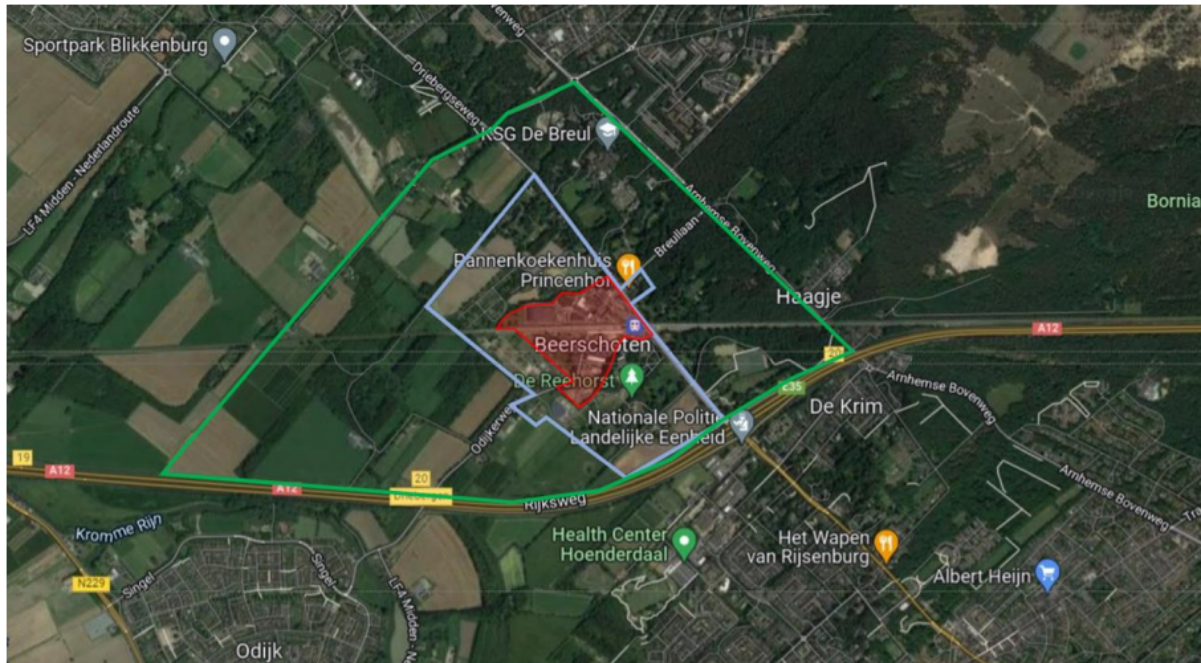


Ecologie

In de gebiedsvisie rekening te houden met het NNN. Een quickscan flora en fauna en mogelijk nader onderzoek is nodig. Hierbij is planning van belang gezien de houdbaarheid van ecologische onderzoeken.



Advies:

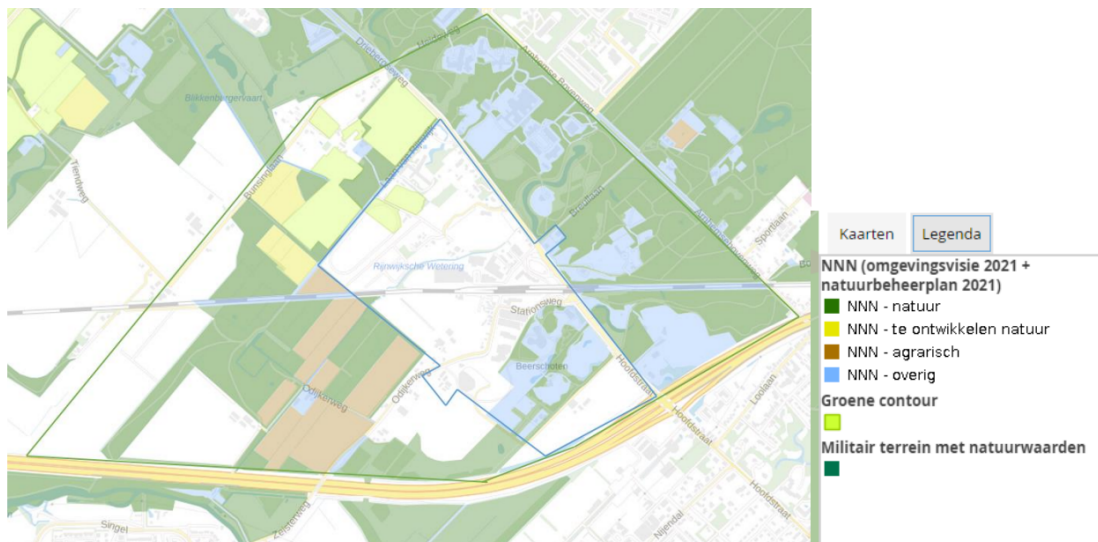
1. De aangewezen Natura 2000-gebieden vormen naar verwachting geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
2. In de gebiedsvisie rekening te houden met de ligging van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
3. Een quickscan flora en fauna uit te voeren.
4. In overleg met een ecooloog de planning van de benodigde ecologische onderzoeken te bepalen

1. Natura 2000

De stationsomgeving Driebergen - Zeist ligt op grote afstand van de aangewezen Natura 2000-gebieden.

2. Natuur Netwerk Nederland

De stationsomgeving Driebergen Zeist ligt deels in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Grote delen van Landgoed Beerschoten ten zuiden van de spoorlijn vallen binnen het NNN. Hiervan zijn kleine delen als natuur aangewezen en het grootste deel als NNN-overig. Daarnaast zijn in het noordelijke deel van het plangebied 2 percelen aangewezen in de groene contour. De groene contour bevat gebieden die in aanmerking komen om natuur te ontwikkelen. Daarna kunnen deze gebieden worden opgenomen binnen het NNN. Rondom het plangebied zijn grote delen van het oriëntatiegebied aangewezen als NNN of groene contour



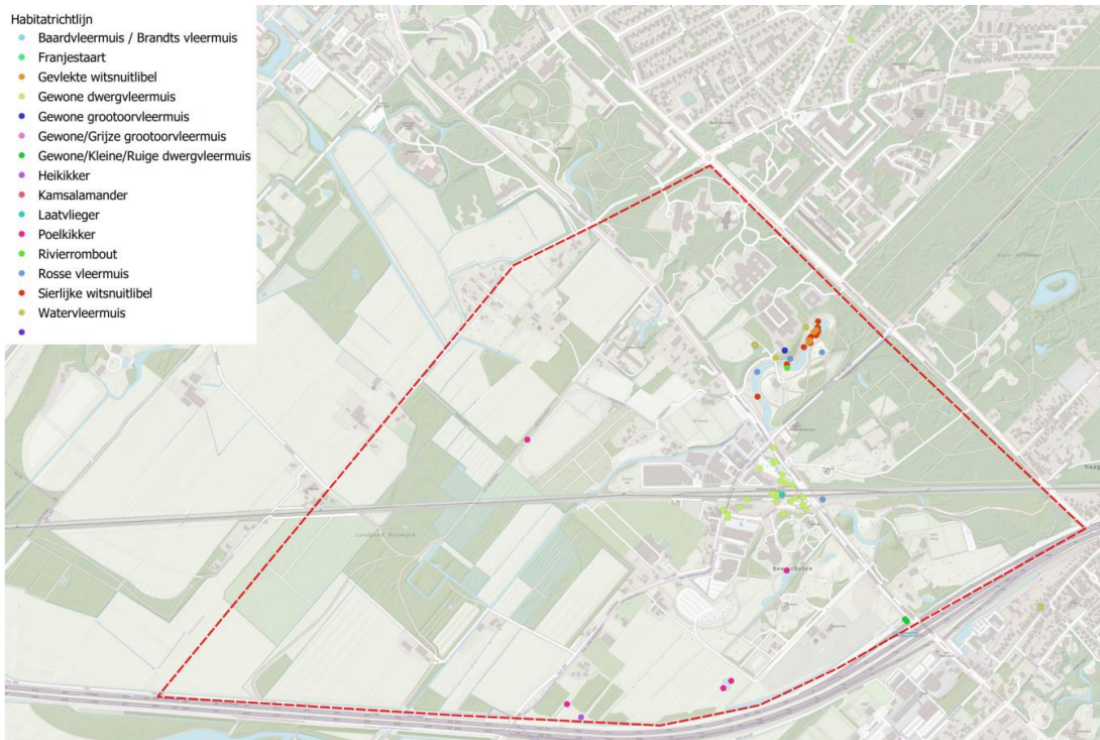
Figuur 2: Ligging NNN ten opzichte van het stationsgebied Driebergen Zeist (groene lijn oriëntatiegebied, blauwe lijn plangebied).

Het mag duidelijk zijn dat bij de ontwikkeling van het plangebied nadrukkelijk rekening gehouden moet worden met het NNN. De provincie vraagt gemeenten nadrukkelijk om een zodanig ruimtelijk beleid te voeren dat de doelstellingen van het NNN niet nadelig worden beïnvloed. Binnen het NNN moet elke ontwikkeling uitvoerig worden getoetst aan de doelstellingen van het NNN en gelden er strikte normen die zijn opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening Utrecht.

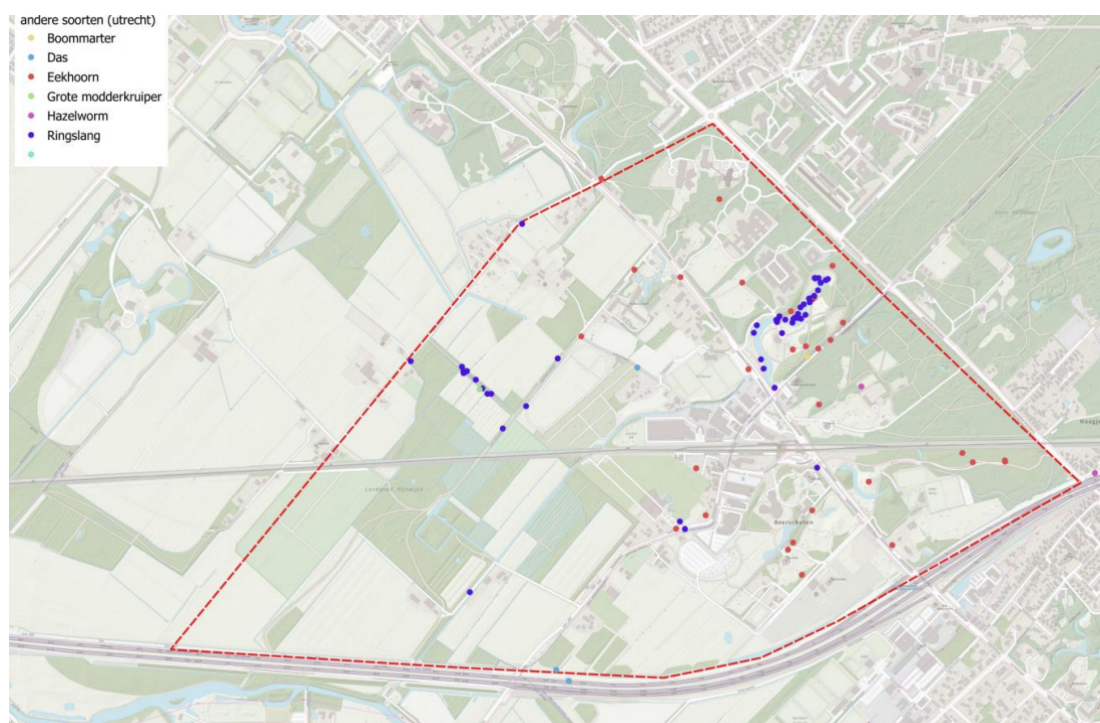
3. Soortenbescherming

Op onderstaande afbeeldingen (zie figuren 3 t/m 6) is op grove schaal de soortenrijkdom aangegeven in het gebied. De kleuren in de afbeelding zijn niet altijd goed te herleiden, maar het is duidelijk dat er binnen zowel het oriëntatiegebied als het plangebied vrij veel beschermde soorten zijn aangetroffen. Bij ontwikkelingen zal hiermee rekening moeten worden gehouden. Het gebied direct rondom het station kenmerkt zich door bebouwing. Het gebied is zodanig verstedelijkt dat er maar enkele beschermde soorten zijn die hier voorkomen. Potentieel zijn dat huismus, gierzwaluw en gebouw bewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Bij sloop of renovatie van gebouwen moet altijd onderzocht worden of deze gebouwen verblijfplaatsen hebben van huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Indien dit het geval is, moet nader onderzoek worden uitgevoerd. Overige soorten worden hier minder verwacht. Het zuidelijke en noordelijke deel van het onderzoeksgebied hebben meer het karakter van een landgoed met bossen tuinen en landbouwgronden. Aan de westzijde is een kwekerij is gevestigd. We hebben ervoor gekozen om niet alle soortgroepen weer te geven, omdat een aantal soortgroepen minder relevantie hebben. Enerzijds omdat er geen strikt beschermde soorten uit deze soortgroepen voorkomen in het gebied en/of omdat deze soortgroepen op deze locatie onvoldoende onderzocht zijn.



Figuur 3: Soortenrijkdom in stationsgebied Driebergen Zeist (habitatrichtlijn).



Figuur 4: Soortenrijkdom in stationsgebied Driebergen Zeist (overige soorten Utrecht).

4. Ecologisch onderzoek

Er moet rekening worden gehouden met de houdbaarheid van de ecologische onderzoeken. De onderzoeken ter onderbouwing van een plan mogen maximaal 3 jaar oud zijn. Dit heeft te maken met het dynamische karakter dat de natuur kan hebben. Dit wil zeggen dat de bouw moet worden gestart binnen 3 jaar na het meest kritische veldbezoek (en dus niet de datum van het verslag). Uitzondering hierop zijn onderzoeken van waaruit een vervolgonderzoek of ontheffingsaanvraag loopt of ontheffing is verleend. Deze blijven bruikbaar zolang deze procedures lopen. Daarom is het verstandig om in overleg met een ecooloog te bepalen wanneer het beste een onderzoek kan plaatsvinden en welk detailniveau op dat moment nodig is. Het meest efficiënt is het om de planning zodanig op te zetten dat na de bestemmingswijziging de plannen binnen 3 jaar worden gerealiseerd.