

ONDERZOEK OMWONENDEN ZIEN NIEUWE WIJK ROND STATION DRIEBERGEN-ZEIST NIET ZITTEN



▲ Het stationsgebied Driebergen-Zeist waar rondom een nieuwe dorp moet verrijzen. FOTO MEL BOAS

Jongeren staan te popelen

Voor jongeren tot 30 jaar hebben belangstelling om te gaan wonen in de toekomstige wijk rond station Driebergen-Zeist. Andersom willen de huidige bewoners - er moeten honderden nieuwe huizen komen - er niets van weten.

Maaïke Kooistra
Driebergen/Zeist

Dat zijn een paar van de uitkomsten van de enquête die de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug hielden onder inwoners en woningzoekenden, nadat ze begin dit jaar een schets lanceerden van de kern die beide gemeenten voor zich zien: grofweg een compacte woonkern bouwen, waarbij het bestaande landschap en natuur uitgangspunt zijn.

Woningbouw, daarvan zien de meeste respondenten de noodzaak wel in. Er is behoefte aan woonruimte voor jongeren, starters, ouderen en mensen met een lager inkomen: van dit type huizen is er van

oudsher al een tekort in de omgeving.

Verschillende mensen hebben dan ook bij de gemeenten bepleit om voorrang te geven aan inwoners van Zeist en Utrechtse Heuvelrug als nieuwe woningen in de nieuwe kern in de verhuur en verkoop gaan.

Hoeveel huizen er in het gebied tussen de Rijnwijkse weterring, landgoed De Reehorst en Landgoed Rijnwijk komen, is nog geen uitgemaakte zaak. Wel is duidelijk dat het zal gaan om een groot aantal woningen op een relatief klein oppervlak.

Trapsgewijs

Idee is nu dat gebouwen trapsgewijs hoger worden; laag aan de groene randen en met enkele accenten tot dertien verdiepingen hoog langs het

spoor. Over die hoogbouw zijn de meningen verdeeld.

Dat de komst van een nieuwe woonkern impact heeft op de mensen die er nu wonen, daarvan zijn respondenten zich bewust. Hun huizen, veelal gebouwd aan het eind van de 19de eeuw, staan vooral achter het station, zoals op en rond de Odijkerweg.

Die bewoners staan in meerderheid negatief tegenover de ontwikkelingen, allemaal om hun eigen redenen: ze vinden dat er te veel woningen worden gebouwd, de buurt te stedelijk of te druk wordt of ze hebben zorgen over de toekomst van hun huis of de waarde ervan.

Sommige respondenten vragen daar dan ook aandacht voor. Ook een ruime uitkoopregeling voor de bewoners die willen verhuizen wordt daarbij bepleit.

Wie vooral wel een toekomst bij station Driebergen-Zeist voor zich zien, zijn jongeren tot 30 jaar (tweederde). In de leeftijdscategorieën daarboven is ongeveer een derde deel positief. Bij 30-45 ligt het aandeel iets lager: rond de 25 procent.

► **De antwoorden worden gebruikt om de zogenoemde gebiedsvisie voor de toekomstige woonkern te finetunen**

Al blijven er ook zorgen over het gebied dat buiten het station en directe omgeving nu vooral groen is. Zo vragen sommigen aandacht voor het bouwen in het NatuurNetwerk Nederland.

Ze zien liever dat beide gemeenten zoeken naar locaties binnen de bebouwde kom voor de bouw van woningen om zo natuur en groen te behouden.

Verkeer

Eveneens zorgen zijn er over de toename van verkeer die een nieuwe woonkern met zich meebrengt en de gevolgen daarvan voor de bereikbaarheid van het station en de omliggende wegen.

Onder de 335 mensen die de online vragenlijst invulden, waren 69 woningzoekenden. De meerderheid van hen (80 procent) komt uit Zeist, Utrechtse Heuvelrug of Bunnik.

De antwoorden uit de enquête worden gebruikt om de zogenoemde gebiedsvisie voor de toekomstige woonkern te finetunen. Na de zomer neemt de gemeente daarover naar verwachting een besluit

DOORN

Uitstel van executie voor golfers in Doorn: woningbouw op hun terrein pas na 2026

Golfclub Doorn mag tot het eind 2026 blijven spelen op het huidige terrein aan de Mariniersweg. Aanvankelijk zou de vereniging aan het eind van dit jaar het golfcomplex moeten verlaten voor woningbouw, maar vanwege aanvullend onderzoek krijgt de golfclub uit Doorn een jaar respijt.

Vanwege de hoge woningnood is de gemeente Utrechtse Heuvelrug op zoek naar grond om huizen te bouwen. Wethouder Rob Jorg (wonen) heeft zijn oog laten vallen op het terrein van de gol-

fers. Initiatiefnemers woningcorporatie NabijWonen en Rabo SmartBuilds willen er 74 flexwoningen bouwen.

De leden van de golfclub protesteerden hevig, maar de gemeente (en eigenaar van de grond) geeft voorrang aan woningzoekenden. Omdat alle onderzoeken (bodem, ecologie, mobiliteit, bomeninventarisatie) nog niet zijn afgerond, heeft de gemeente de gebruikersovereenkomst met de golfclub verlengd.

De 150 golfers moeten weg, maar kunnen nergens anders terecht. „De sfeer van de club is

uniek”, weet vicevoorzitter Ed Waelpoel. „Ieder lid heeft een sleutel van het terrein en kan altijd terecht. We zijn natuurlijk blij met dat extra jaar. We hebben doorgaans oudere leden en die vinden het spelen van achttien holes te spannend. Bovendien is het lidmaatschap erg duur.”

Als alles doorgaat, komt er na ruim dertig jaar een einde aan golf in Doorn. Waelpoel: „We houden hoop. Deze flexwoningen staan er maximaal vijftien jaar. Daarna moet het terrein teruggegeven worden aan de natuur.

BILTHOVEN

Zestal ‘fatbiketerroristen’ gezocht voor straatroof

De politie in Bilthoven is op zoek naar zes mensen die een straatroof in de omgeving van de Nachtegaallaan hebben gepleegd. De overval gebeurde afgelopen zaterdag rond 22.00 uur. De verdachten zouden onder meer op fatbikes op de vlucht zijn geslagen.



Van drie personen heeft de politie een signalement. In die drie gevallen gaat het telkens om tieners. Van de andere drie verdachten is geen omschrijving bekend. Volgens de

politie vond de straatroof rond 22.00 uur plaats. Of er iets is buitgemaakt is niet bekend.

De overvallers zijn volgens de agenten weggevlucht op fatbikes, een scooter en met een ander voertuig. Inwoners van Bilthoven worden opgeroepen zich te melden als ze iets opmer-

lijks hebben gezien, bijvoorbeeld auto's en bromfietsen in de straat en omgeving. Ook camera-beelden en andere getuigen zijn volgens de politie welkom.

– Job Oldegbers